



Kommunalbestyrelsen 31. juli 2020 kl. 10:00

Kommune Qeqertalik Kommunalbestyrelse
Ekstra ordinærmøde

Hansen, Ane	IA
Olsen, Peter	IA
Broberg, Bia A.	IA
Samuelsen, Aqqa	IA
Aronsen, Hans	IA
Petersen, Thomas	IA
Kristensen, Niels	IA
Jeremiassen, Kristian	IA
Jeremiassen, Nikkulaat	S
Sandgreen, Enok	S
Mølgaard, Timooq	S
Jeremiassen, Otto	S
Frederiksen, Ole I.	S
Broberg, Kristian	S
Kristensen, Naja	A

Ordstyrer:

Ane Hansen, IA

Sekretær:

Alida C. Rafaelsen

Møde:

Via skype

KOMMUNE QEERTALIK
NIELS EGEDES PLADS 1, POSTBOKS 220, 3950 AASIAAT

DAGSORDEN**20-021 Udpegelse af bestyrelsesmedlemmer til DMO / Erhvervsråd 3****20-022 Sagsfremstilling vedr. 6 nye personaleboliger i Qeqertarsuaq (Nybyggeri).....4**

MØDET SLUTTEDE: 6

UNDERSKRIFTSBILAG: 6

Emne	
------	--

Bemærkninger:**BESLUTNING:**

Sags nr.	20-021	Bilags nr.		Journal nr.	
Emne	20-021 Udpegelse af bestyrelsesmedlemmer til DMO / Erhvervsråd				

RESUME:

Kommunalbestyrelsen i Kommune Qeqertalik har i november 2019 besluttet af etablere en erhvervsdrivende fond der skal drive kommunens erhvervsråd og DMO. Kommunalbestyrelsen skal udpege en række bestyrelsesmedlemmer til fonden.

SAGSFREMSTILLING:

Kommunalbestyrelsen i Kommune Qeqertalik har i november 2019 besluttet af etablere en erhvervsdrivende fond der skal drive kommunens erhvervsråd og DMO. Kommunalbestyrelsen skal udpege bestyrelsesmedlemmer til fonden. Jf. den af kommunalbestyrelsen godkendte fundats skal bestyrelse bestå af 7 medlemmer; 1 medlem udpeget af GE's lokalafdeling i Aasiaat/Kangaatsiaq, 1 medlem udpeget af GE's lokalafdeling i Qeqertarsuaq, 1 medlem udpeget af GE's lokalafdeling i Qasigiannuguit; 1 medlem udpeget af Visit Greenland samt 3 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen. Visit Greenland ønsker ikke at udpege deres medlem og kommunalbestyrelsen skal derfor udpege 4 medlemmer. Herefter vil fonden blive stiftet.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

De afsatte midler på serviceaftale vil skulle udbetales efter fonden er stiftet og serviceaftalen er godkendt af bestyrelsen i fonden.

LOVGRUNDLAG:**INDSTILLING:**

Det indstilles at følgende personer udpeges til bestyrelsen.

Hanne Kristensen, ejer af Anuni
Hans Jørgen Mørch, Tumi Consult
Jens Salling, Polar Seafood
Maliina Abelsen,

BILAG:**BESLUTNING:**

--

Sags nr.:	20-022	Bilags nr.	22	Journal nr.	
Emne	20-022 Sagsfremstilling vedr. 6 nye personaleboliger i Qeqertarsuaq (Nybyggeri)				

RESUMÉ:

Efter licitation af byggeprojektet i 2019 ser status således ud:

Kommune Qeqertalik ønsker at opføre 6 personaleboliger i Qeqertarsuaq. opførelse af 6 personaleboliger fordelt på 1 blokke indeholdende 3- og 4-værelses lejligheder. Byggeopgaven finansieres af Kommune Qeqertalik. Efter afholdte licitation den 27. marts 2020 har totalrådgiveren gennemgået det indkomne tilbud og udarbejdet A-overslag baseret på billigste bydende hovedentreprenør.

De samlede håndværkerudgifter udgør 15,3 mio. kr. og det kan konstateres at håndværker udgifter ekskl. Uforudseelige udgifter er ca. 690.462 kr. dvs. 4,7 % højere end revideret B-overslag dateret 15 februar 2020 Alt i alt byggesum inkl. Totalrådgivningsudgifter forventes på 18,2 mio. kr. og det bliver til ca. 3 mio. kr. pr. bolig.

Efter genforhandling i maj 2020, ser udgifterne således ud:

1. Håndværkerudgifter: 14.300.000kr.
2. Administrationsudgifter: 1.285.000kr.

Det samlet byggesum, efter genforhandlinger, er i alt på 15.585.000kr.

SAGSFREMSTILLING:

Forslag til nybyggeri af 6 personaleboliger i Qeqertarsuaq, område A10, byggefelt A1, byggemodning er klar til igangsættelse, hvis kommunalbestyrelsen godkender forslaget.

Kommune Qeqertalik har på det seneste år været under pres pga. boligmangel i Qeqertarsuaq, derfor anses det nødvendigt at bygge nye boliger for at delvis løse boligmangelproblematikken i Qeqertarsuaq. Den seneste nybyggeri i Qeqertarsuaq er i 2012 hvor alderdomshjemmet blev udvidet, siden da har der ikke været stor nybyggeri i Qeqertarsuaq.

LOVGRUNDLAG:

- Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i Bygge- og Anlægssektoren med senere ændringer.

KONSEKVENSER:

Hvis forslaget bliver godkendt, vil det for Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq blive nemmere at rekruttere kvalificeret arbejdskraft, ligesom det vil blive mere attraktivt for arbejdssøgende med rette kvalifikationer.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Embedsværket har budgetteret håndværkerudgifterne til 14 mio. Kr. til nybyggeri af 6 personaleboliger i Qeqertarsuaq. Der er budt på opgaven til 15,36 mio. kr. og herunder er der bevilget på 1 mio. Kr. For byggemodning af 6 personaleboliger i Qeqertarsuaq under konto 7 for 2019. Efter tilbud fra hovedentreprenøren vil det samlet byggesum vil være på ca. 18,2 kr. inkl. Udgifter til rådgivning, omprojektering, byggeledelse og fagtilsyn.

Efter genforhandlinger kan vi konstatere, at det samlede byggesum vil være på 15.585.000kr., hvorfor der søges en tillægsbevilling på 1.585.000kr, idet der er budgetteret med 14 mio. kr. for hele byggeprojektet.

SAGSBEHANDLING:

Kommunalbestyrelsen

INDSTILLING:

Administrationen indstiller til Udvalget for INOQARFIK

At godkende forhandlingsresultaterne. Hermed budgetteret til i alt 15.585.000 kr. inkl.

Administrationsudgifter, og dermed godkende tillægsbevillingsansøgning på 1.585.000 kr.

BILAG:

Bilag 22-01: 2020-039_A-overslag-instilling

Bilag 22-02: Licitationsreferat-6-personaleboliger

Bilag 22-03: Oversigt over udgiftsposter, efter genforhandling

BESLUTNING: Udvalget for INOQARFIK: formandsbeslutning 22.07.2020

Godkendt.

BESLUTNING: Udvalget for INUA, formandsbeslutning 24.07.2020

Godkendt

BESLUTNING

MØDET SLUTTEDE:**UNDERSKRIFTSBILAG:**

Hansen, Ane

Olsen, Peter

Broberg, Bia A.

Samuelsen, Aqqa

Aronsen, Hans

Petersen, Thomas

Kristensen, Niels

Jeremiassen, Kristian

Jeremiassen, Nikkulaat

Sandgreen, Enok

Mølgaard, Timooq

Jeremiassen, Otto

Frederiksen, Ole I.

Broberg, Kristian

Kristensen, Naja
