



Kommunalbestyrelsen 28. oktober 2021 kl. 10:00

Kommune Qeqertalik Kommunalbestyrelse
04-2021

Hansen, Ane	IA
Lundblad, Frantz	IA
Broberg, Bia A.	IA
Nathanielsen, Karl Thue	IA
Aronsen, Hans	IA
Lundblad, Klaus	IA
Kristensen, Niels	IA
Larsen, Mariane S.	IA
Jeremiassen, Kristian	IA
Heilmann, Simigaq	D
Kristensen, Naja	A
Jeremiassen, Nikkulaat	S
Sandgreen, Enok	S
Samuelsen, Aqqa	S
Frederiksen, Ole I.	S

Ordstyrer: Ane Hansen, IA
Sekretær: Kulunnguaq R. Olsen
Møde: via Teams

DAGSORDEN

20-035 Ansøgning om udtrædelse fra et medlem i kommunalbestyrelsen	3
21-036 Valg af domsmænd Qaasuitsoq kredsret 2021-2025.....	4
21-037 Forslag om ændring af Timi Tarnilu betegnelsen – 1. Behandling i Kommunalbestyrelsen	5
21-038 Brandalarmsystem til museum i Aasiaat	7
21-039 Sikring af sunde lejeboliger i Kommune Qeqertalik ved et bæredygtigt huslejeniveau ...	8
21-040 Kommunalbestyrelses godkendelse af medlemmer i lokaludvalg	10
MØDET SLUTTEDE:	12
UNDERSKRIFTSBILAG:	12

Emne	Godkendelse af dagsorden
-------------	---------------------------------

Bemærkninger:

BESLUTNING:

--

Sags nr.:	20-035	Bilag nr.	35	Journal nr.	
Dagsordenspunkt	20-035 Ansøgning om udtrædelse fra et medlem i kommunalbestyrelsen				

RESUMÉ:

Medlem af kommunalbestyrelsen Nikkulaat Jeremiassen Siumut, grundet nyt hverv som formanden for KNAPK, har sendt ansøgning om udtrædelse fra kommunalbestyrelsen i Kommune Qeqertalik og hans ansøgning blev modtaget i sekretariatet den 4. oktober 2021. Kommunalbestyrelsen har ret til at foretage beslutning om ansøgningen i henhold til § 54 stk. 2 og stk. 3 i Inatsisartutlov nr. 27 af 28. november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer.

SAGSFREMSTILLING:

I henhold til §54 i ovenstående lov om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentanter stk. 2 står der følgende: *“Stk. 2 Er anmodningen begrundet i medlemmets helbredstilstand, forretninger eller lignende væsentlig årsager, der vanskeliggør den pågældendes medlemskab, skal anmodningen normalt tages til følge.”*

Otto Jeremiassen er første stedfortræder for Siumut i kommunalbestyrelsen ved Kommune Qeqertalik. Såfremt Nikkulaat Jeremiassen ansøgning om udtrædelse bliver godkendt vil Otto Jeremiassen blive medlem af kommunalbestyrelsen i stedet for Nikkulaat.

Dette er i henhold til ovenstående Inatsisartutlov nr. 27 af 28. november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer § 54 stk. 2

Nikkulaat Jeremiassen er medlem af udvalget Inoqarfik, i henhold til § 38 i Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse, skal der ved udtrædelse af medlem for udvalg, besættes den ledige post af udvalget fra en gruppe i Kommunalbestyrelsen. Dette betyder, at Siumut gruppen skal besætte den ledige post i udvalget Inoqarfik.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Der er ingen økonomisk konsekvenser

LOVGRUNDLAG:

Anmodning om udtrædelse og indtrædelse af stedfortræder i henhold til Inatsisartutlov nr. 27 af 28. november 2016 om valg til kommunalbestyrelser, bygdebestyrelser og menighedsrepræsentationer § 54 stk. 2 og stk. 3.

Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse § 38.

INDSTILLING:

Sekretariatet INUA indstiller over for Kommunalbestyrelsen;

- At ansøgning om udtrædelse fra Nikkulaat Jeremiassen godkendes
- At godkende Otto Jeremiassen som fuldgældig medlem i kommunalbestyrelsen indtræder som stedfortræder for Nikkulaat Jeremiassen.
- At en post i udvalget Inoqarfik besættes fra Siumut gruppen. Samt en stedfortræder bliver valgt.

BILAG:

Bilag 35-01 Nikkulaat Jeremiassens ansøgning om udtrædelse fra et medlem i kommunalbestyrelsen

BESLUTNING:

--

Sags nr.:	21-036	Bilag nr.	36	Journal nr.	
Emne	21-036 Valg af domsmænd Qaasuitsoq kredsret 2021-2025				

RESUMÉ::

I henhold til Retsplejeloven § 35. Stk. 2, bliver domsmændene ved kredsretterne vælges af kommunalbestyrelsen

efter indstilling fra dommeren ved Retten i Grønland.

SAGSFREMSTILLING:

Domsmændene ved kredsretterne vælges for et tidsrum af 4 år regnet fra den 1. januar.

Derfor skal Kommune Qeqertalik vælge domsmændene ved kredsretterne for perioden 2021-2025.

Sagen er ikke blevet behandlet i udvalgene og skal beslattes af kommunalbestyrelsen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Der er ingen.

KONSEKVENSER:

Der er ingen problemer med valg af domsmændene for omgivelserne, ansatte eller andet.

LOVGRUNDLAG:

Retsplejeloven for Grønland Lov nr. 305 af 30. april 2008

SAGSBEHANDLING:

Kommunalbestyrelse

INDSTILLING:

Sekretariat indstiller over for kommunalbestyrelsen at godkende valg af domsmændene.

BILAG:

Bilag 36-01 Brev fra Qaasuitsoq Kredsret den 7. oktober 2021.

BESLUTNING:

--

Sags nr.:	21-037	Bilag nr.	37	Journal nr.	
Emne	21-037 Forslag om ændring af Timi Tarnilu betegnelsen – 1. Behandling i Kommunalbestyrelsen				

RESUMÈ:

Kommunalbestyrelsesmedlem Hans Aronsen foreslår at betegnelserne for udvalget Timi Tarnilu og sagsområderne Timi Tarnilu ændres, forslaget blev modtaget i sekretariat den 10. August 2021.

Sagen behandles i udvalget Timi Tarnilu den 9. September 2021, før ændringen godkendes, sendes forslaget sagsområderne Timi Tarnilu til høring, efterfølgende sendes til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

SAGSFREMSTILLING:

Nu hvor høring der har varet i 4 uger afsluttet, fremlægges sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen. Sekretariat har ikke modtaget svar i forbindelse med høringen, derfor regnes der at det manglende svar fra sagsområderne Timi Tarnilu betyder godkendelse.

I forbindelse med ændring af betegnelsen af udvalget, skal styrelsesvedtægten ændres, og ændringen skal 2. Behandles i Kommunalbestyrelsen, mindst med 14 dages mellemrum jf. Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse § 1, stk. 2.

Kommunalbestyrelsesmedlem Hans Aronsen har begrundet forslaget, at der er tilhæng ved endelsen af order, som ændrer på betydningen, f.eks.: "Tarnilu-p", "Timi Tarnilu-mi" og "Timi Tarnilu-milu" (Se bilag 37-01). Der foreslås at det ny betegnelse skal være Timi Tarni.

Den 8. September 2021 sendt medlem for udvalget Timi Tarnilu Aqqa Samuelsen en forespørgsel til Grønlands Sprogsekretariat, om de har registreret ordet "tarni", sprogsekretariat svarede, at ordet første gang blev skrevet ned i 1871 af S. Kleinschmidt. I svaret fra sprogsekretariat betydning af ordet "tarnip" og brug af ordet i sætningen er beskrevet (bilag 37-02).

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Der er ingen.

LOVGRUNDLAG:

Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse § 1, stk. 2.

SAGSBEHANDLING:

Kommunalbestyrelse

INDSTILLING:

Sekretariat indstiller over for Kommunalbestyrelse:

- At forslaget godkendes, og kommer til at stå Timi Tarni på styrelsesvedtægten
- efter godkendelsen vil udvalget og sagsområderne i Kommune Qeqertalik hedder Timi Tarni fra den 1. Januar 2022.
- Forslaget 2. behandles den 30. November, hvor den tilpasset styrelsesvedtægts forslag fremlægges

BILAG:

Bilag 37-01 Hans Aronsenip siunnersuutaa

Bilag 37-02 Svar fra Grønlands Sprogsekretariat

BESLUTNING:

Sags nr.	21-038	Bilags nr.	38	Journal nr.	
Emne	21-038 Brandalarmsystem til museum i Aasiaat				

RESUMÈ:

Museum i Aasiaat har ikke en brandalarmssystem. Museum i Aasiaat anmoder om, at der skal gives midler til udgifter i forbindelse med køb af brandalarmssystem i budget for 2022.

SAGSFREMSTILLING:

Hovedbygningen for museet b-24 og hovedmagasinet b-404 har ikke brandalarmer, og det er meget vigtigt at bygningerne og samlinger beskyttes.

Museets samlinger er uvurderlige genstande der har en historisk og kulturel stor betydning der må beskyttes. Genstandene og historiske bygninger kan ikke erstattes, hvis de går tabt.

Museumsleder vurderer sagen som kritisk.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Køb og indstilling af brandalarmssystemet i de gamle huse B- 24 der anvendes som museum og B-404 der anvendes som hovedmagasinet, er beregnet til omkring kr. 240.000.

KONSEKVENSER:

Hvis der ikke installeres brandalarmer kan historiske og kulturminde tabes til ildebrand.

LOVGRUNDLAG:

-Inatsisartutlov nr.11 af 19.maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde (kapitel 3 bygninger)

-Inatsisartutlov nr.8 af 3.juni 2015 om museumsvesen.

SAGSBEHANDLING:

INUA og KOMMUNALBESTYRELSE.

INDSTILLING:

Sekretariatet indstiller til udvalg for Timi Tarnilu, at der afsættes kr. 240.000 til museum i Aasiaat i budget for 2022, med formål at købe brandalarmssystem. Hvis indstilling godkendes videresendes sagen til udvalg for Inua og Kommunalbestyrelsen.

BILAG:

Ingen.

BESLUTNING:

Beslutning fra udvalget Timi Tarnilus møde d. 12. oktober 2021:

Udvalget Timi Tarnilu godkender, dog ønsker at der skal foretages en undersøgelse med hensyn til alarmcentral installation.

BESLUTNING:

Beslutning fra udvalget Inuas møde d. 20. oktober 2021:

Godkendt.

Udvalget Inua ønsker at der undersøges om andre museer i Kommune Qeqertalik har brandalarmssystem

BESLUTNING:

Sags nr.	21-039	Bilags nr.	39	Journal nr.	
Emne	21-039 Sikring af sunde lejeboliger i Kommune Qeqertalik ved et bæredygtigt huslejeniveau				

RESUMÈ:

Kommune Qeqertalik ejer og udlejer 463 lejeboliger med et samlet areal på 30.370 m². Boligerne er placeret i 5 boligafdelinger, der administreres af Boligselskabet INI A/S. Mange af ejendommene er forfaldne og flere af lejemålene er ikke længere sunde at bo i. Der er derfor behov for en omfattende renoveringsindsats for at bringe boliger op i en acceptabel stand. Til finansiering af renovering og sikring af lånefinansiering af anlægsprojekter foreslås niveauet for huslejen øget over en årrække til 960 kr pr m² pr år. Dette foreslås gennemført ved at huslejen hæves med 10 % i 2022 og efterfølgende med 3 % pr år alle kommunens lejeboliger. Ved fraflytning gennemføres en ekstraordinær renovering af lejemålet på 500 kr. p r m² og huslejen for lejemålet hæves til 960 kr pr m² pr år.

Kommune Qeqertalik har én gang tidligere hævet huslejen i kommunens lejeboliger, hvor huslejen blev hævet med 2 %. Huslejerne har dermed ikke fulgt med de omkostninger, der er ved at drive sunde og bæredygtige boliger.

SAGSFREMSTILLING

Huslejen foreslås hævet med 10 % pr. 1. april 2022. Lejerne varsles om huslejestigningerne mindst 3 måneder før og gøres samtidig opmærksomme på muligheden for at søge om boligsikring via sullissivik.gl.

Huslejen hæves med 3 % pr 1 januar 2023 og hvert år fremover indtil huslejen udgør 960 kr. pr m² pr år. Denne husleje vurderes at udgøre et bæredygtigt niveau, hvor boligerne løbende kan vedligeholdes.

Ved lejerens fraflytning af ét af kommunens lejemål hæves huslejen til 960 kr. pr m² pr år og huslejen stiger efterfølgende med udviklingen i Grønlands Statistiks reguleringspristal for boliger i det foregående år. Ved fraflytning gennemføres en ekstraordinær renovering af lejemålet for 500 kr. pr m².

Lejerne i de kommunale boliger vil kunne få boligsikring til dækning af dele af huslejen. Boligsikring afhænger af huslejens størrelse, husstandens samlede indkomst, hjemmeboende børn og boligen. For de husstande med de laveste indkomster vil boligsikringen kunne dække op til 98 % af huslejestigning. Boligsikringen finansieres 40 % af kommunen og 60 % af Landskassen.

ØKONOMISKE KONSEKVENSER:

Med de foreslåede huslejestigninger sikres at kommunens ejendomme ikke fortsat forfalder. Det bliver muligt at prioritere renovering af ejendomme eller nedrivning og nybyggeri. Dermed vil kommunens samlede boligmasse kunne forbedres til gavn for lejerne.

Derudover vil forslaget fjerne behovet for kommunens driftstilskud til Boligselskabet INI A/S på kr. 1,4 mio. kr. pr år. Denne besparelse er indarbejdet i forslag til Budget 2022.

Forslaget har også betydning for værdiansættelsen af de ejendomme som forventes indskudt i kommunens ejendomsselskab. Det forventes, at kommunens boligafdelinger i Aasiaat indskydes i selskabet ved årsskiftet som sikkerhed for de lån selskabet skal optage til finansiering af byggerierne af boliger, bo-enheder og ældreboliger i Aasiaat. For hver 100 kr. huslejen sættes under 960 kr. pr m² pr år vil værdien af kommunens boliger i Aasiaat falde med ca. 32 mio. kr. En husleje på 960 kr. pr m² pr år giver Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab A/S mulighed for at optage lån til finansiering af nybyggeri i kommunen på bedre og billigere vilkår, hvilket vil være med til at sikre den fortsatte udvikling i kommunens ejendomsmasse.

KONSEKVENSER:

Lejerne vil blive varslet, at deres husleje stiger med 10 % pr. 1 april 2022. Samtidig gøres lejerne opmærksomme på at der kan ansøges om boligsikring på sullissivik.gl.

Huslejestigningerne vil for mindrebemidlede blive modsvaret af en forøget boligsikring.

LOVGRUNDLAG:

- Landstingsforordning nr 2 af 12 maj 2005 om leje af boliger

SAGSBEHANDLING:

Med Inua-udvalgets godkendelse sendes sagen videre til Kommunalbestyrelsen til endelig beslutning.

Efter kommunalbestyrelsens beslutning beder direktionen Boligselskabet INI A/S om at varsle de godkendte huslejestigninger overfor lejerne. I varslingen gøres lejerne opmærksomme på muligheden for at ansøge om boligsikring.

Kommune Qeqertalik Ejendomsselskab gøres ligeledes opmærksom på beslutningen med henblik på at sikre en præcis værdiansættelse af de boligafdelinger, der planlægges indskud i selskabet samt sikring af den bedst mulige finansiering af selskabets nybyggeri og renoveringsprojekter.

INDSTILLING:

Direktionen indstiller overfor Udvalget INUA:

- At huslejerne i kommunens udlejningsboliger hæves efter den beskrevne model.
- At sagen videresendes til Kommunalbestyrelsens behandling.

BILAG:

Bilag 39-01 Notat om boligsikring ved huslejestigninger (002)

BESLUTNING:

Beslutning fra udvalget Inuas møde d. 20. oktober 2021:

Indstillingen er godkendt af Inuit Ataqatigiit.

Siumut stemmer ikke, Siumut ønsker at alle økonomiske konsekvenser for kommunen skal undersøges inden der foretages huslejestigning, resultat af undersøgelsen fremlægges i forbindelse med behandling i Kommunalbestyrelse.

BESLUTNING:

--

Sagsnr.	21-040	Bilags nr.		Journal nr.	
Emne	21-040 Kommunalbestyrelses godkendelse af medlemmer i lokaludvalg				

RESUME:

Kommunalbestyrelsen har under sit møde den 28. september 2018 besluttet at der skal oprettes lokaludvalg. Den første valg blev afholdt oktober måned i 2018.

Valghandlingen skal foretages hvert 3. år, jf. § 4, stk. 10 i vedtægt for lokaludvalg.

SAGSFREMSTILLING:

I henhold til godkendte vedtægt er kommunalbestyrelsen forpligtiget til at godkende de kommende medlemmer, og på baggrund af dette henvises de kommende medlemmer til godkendelse.

Sagsbehandling af denne sag er kørt i henhold til godkendte vedtægt for lokaludvalg.

Resultater fra hver byder valghandlingen d. 26. oktober 2021, er fordelt således, medlemmer er farvet med mørkere farve, og stedfortræderne er farvet med lysere farve:

Aasiaat:

Navn og efternavn	Stemmer
Paneeraq Sandgreen	27
Kristina Knudsen	20
Paarnaq Gedionsen	20
Timooq Mølgaard	18
Agathe S. Rafaelsen	12
Otto Kristensen	6
Jakunnuaq Skade	6
Otto M. Larsen	5
Arne Rafaelsen	5
Petrine Nielsen	4

Qasigiannuit:

Navn og efternavn	Stemmer
Lotte Reimer	35
Søren H. Lange	25
Kristian Rosing	15
Gaba Rosbach	14
Jakob Kaspersen	12
Ole Madsen	5
Gabriel Geislser	4

Qeqertarsuaq:

Navn og efternavn	Stemmer
Bella Broberg	21
Maritha Broberg	16
Oluf Olrik	14
Kasper Skifte	13
Søren Broberg	6
Erene M. Svensen	5
Ole Tobiassen	5
Ove Berthelsen	4

Kangaatsiaq:

Navn og efternavn	Stemmer
Joori-Viivi Siegstad	22
Jens-Ole N. Madsen	17
Magdaline Johansen	17
Miki Jeremiassen	17
Ulla Lundblad	15
Lars Iversen	13
Naja Hendriksen	4
Sakarias Siegstad	4
Sørine Olsen	4
Godman Petersen	3
Marius Steenholdt	0

Under valghandlingen d. 26. oktober 2021 i alle byer har omkring i alt 217 borgere afgivet stemmer. Konstituerende møde afholdes 29. oktober 2021, hvor bl.a. formand og næstformand skal vælges og mødedatoer for året 2022 skal bestemmes.

LOVGRUNDLAG:

Vedtægt for lokaludvalg.

Kan findes her: <https://www.qeqertalik.gl/-/media/qeqertalik/filer/kommune/lokal-udvalget-vedtgter-med-underskrift.pdf?la=da>

SAGSBEHANDLING:

Kommunalbestyrelse

INDSTILLING:

Sekretariat indstiller at kommunalbestyrelsen godkender valgte medlemmer og stedfortrædere i fire byer, der er blevet valgt ind til lokaludvalgene pr. 26. oktober 2021.

BILAG:

Bilag 40-01 Kandidater i Aasiaat, og aftenens program

Bilag 40-02 Kandidater i Qasigiannuguit, og aftenens program

Bilag 40-03 Kandidater i Qeqertarsuaq, og aftenens program

Bilag 40-04 Kandidater i Kangaatsiaq, og aftenens program

BESLUTNING:

--

MØDET SLUTTEDE:**UNDERSKRIFTSBILAG:**

Hansen, Ane

Lundblad, Frantz

Broberg, Bia A.

Nathanielsen, Karl Thue

Aronsen, Hans

Lundblad, Klaus

Kristensen, Niels

Larsen, Mariane S.

Jeremiassen, Kristian

Heilmann, Simigaq

Kristensen, Naja

Jeremiassen, Nikkulaat

Sandgreen, Enok

Samuelsen, Aqqa

Frederiksen, Ole I.
